

Curriculum vitae

Informații personale

Nume/Prenume **LUCUȚAR OANA LOREDANA**

Adresa București, sector 2, Str. Ștefan Mihăileanu nr.28
Telefon (+4)0740008805
E-mail oana.lucutar@dllawyers.ro
Cetatenia Română
Data nașterii 15 aprilie 1972
Locul de muncă vizat / Aria ocupațională **Avocat definitiv**
Membru al Baroului București
Membru al Uniunii Naționale a Barourilor

Experiență profesională
Perioada Martie 2015 - prezent
Funcția sau postul ocupat Avocat Coordonator în cadrul SCA DEJESCU ȘI LUCUȚAR (anterior denumirea a fost SCA LUCUȚAR ȘI ASOCIAȚII)

Perioada Ianuarie 2012 – Martie 2015
Funcția sau postul ocupat Avocat Partener în cadrul SCPA FIRON BAR-NIR

Principalele activități și responsabilități **Coordonarea Departamentului de Litigii din cadrul SCA FIRON BAR NIR**, respectiv coordonarea avocaților litiganți, repartizarea acestora pe litigii în funcție de experiența fiecăruia și monitorizarea activității acestora prestată în beneficiul clienților, analiza detaliată și stabilirea strategiei pentru fiecare litigiu în care este implicat Clientul, analiza și avizarea contractelor redactate de Departamentul de Consultanță în beneficiul Clienților cu privire la clauze sau aspecte ce pot prezenta potențial litigios, redactarea de opinii legale privind diferite situații litigioase, consultanță și asistență în etapele prelitigioase în care sunt implicați Clienții;

Activități specifice avocatului litigant și de consultanță

- **drept civil și comercial**

- analiza actelor juridice redactate în beneficiul Clienților, comentarii, cu titlu de exemplu: contracte de vânzare-cumpărare, contracte de prestări servicii, contracte de achiziții, contracte de împrumut, contracte de locațiune, contracte de distribuție, shareholders agreements, contracte de antrepriză în construcții etc.; Experiență relevantă: analiza actelor juridice încheiate pentru vânzarea unui complex comercial sub forma transferului fondului de comerț, în cadrul unei tranzacții în sumă de aproximativ 20.000.000 Euro; analiza actelor juridice redactate pentru vânzarea unităților locative în 7 proiecte imobiliare rezidențiale din București având un număr de apartamente între 50 și 200 fiecare; analiza actelor juridice redactate pentru dezvoltarea și operarea subsecventă a celui mai important centru comercial din Constanța - Mall Constanța, etc.;

- redactare opinii legale cu privire la statutul juridic al unor bunuri imobile, regimul urbanistic, etc.; experiența relevantă: opinie legală privind proiectul Mântuleasa (teren în suprafață de 2.715 m. p. situat în strada Mântuleasa – zona istorică), proiectul Lacul Morii (teren în suprafață de 118.099 m. p. situat în sectorul 6) etc.

- **contencios administrativ și fiscal**

- acordarea de consultanță juridică de specialitate clienților, prin redactarea de opinii legale privind acte administrative cu impact asupra activității clienților, privind obligațiile ce le revin în raporturile juridice fiscale, precum și asupra mijloacelor de valorificare a drepturilor și intereselor legitime ale acestora în relația cu organele fiscale;
- redactare cereri și acțiuni în instanță atât pentru căile de atac ordinare cât și extraordinare, contestații, întâmpinări, notificări și adrese, convocări la conciliere;
- consultanță referitoare la aplicarea dispozițiilor convențiilor de evitare a dublei impuneri;
- redactare, negociere, comentarii contracte încheiate cu autoritățile publice.
- reprezentare în fața instanțelor judecătorești.

- **procedura insolvenței**

- asistență și reprezentare în procedura insolvenței atât în procedura generală, cât și în acțiuni conexe – răspunderea administratorilor, anularea de acte juridice frauduloase.

- **dreptul muncii**

- asistență în soluționarea prin negociere a neînțelegerilor dintre angajați și angajatori apărute în legătură cu executarea contractelor individuale de muncă precum și a contracte colective de muncă, intervenind fie pentru societăți angajatoare, fie pentru cei angajați;
- asistență sau reprezentare în litigii de muncă în fața instanțelor specializate de dreptul muncii privind conflictele de interese și alte drepturi.

- **dreptul transporturilor**

- asistență și consultanță juridică în cadrul negocierilor pentru soluționarea diverselor neînțelegeri cât și pentru încheierea de tranzacții și parteneriate;
- asistență juridică și reprezentare în fața instanțelor judecătorești.

Perioada 2010 – ianuarie 2012
Funcția sau postul ocupat Avocat senior în cadrul SCPA FIRON BAR-NIR

Principalele activități și responsabilități Coordonarea Departamentului de litigii cu aceleași atribuții ca cele de partener

Perioada mai 2009 – 2010
Funcția sau postul ocupat Avocat senior

M.FIRON& CO

Principalele activități și
responsabilități

Reprezentare și asistență juridică în fața instanțelor judecătorești

Perioada
Funcția sau postul ocupat

2006 - 2009
Avocat colaborator al GDS CONSULT S.R.L., societate specializată pe consultanță în afaceri;

Principalele activități și
responsabilități

➤ Asistență și reprezentare juridică în fața instanțelor judecătorești.

Experiența relevantă: Reprezentarea societății Millenium Building Development S.R.L. în litigiul cu Arhiepiscopia Romano Catolică pentru anularea autorizației de construire emisă pentru edificarea construcției Cathedral Plaza, în faza recursului la Curtea de Apel Ploiești, recurs câștigat de Millenium, reprezentarea Rompetrol Downstream S.A. cu obiect de activitate dezvoltarea rețelei de distribuție de carburanți în litigiile cu autoritățile emittente ale autorizațiilor de construire pentru amplasarea benzinărilor; reprezentarea grupului de societăți IRIDEX, în special cu privire la activitatea de salubritate/gropi ecologice, în litigiile privind achizițiile publice; reprezentare și asistență juridică a societății BETA CONS S.R.L., cu obiect de activitate publicitate outdoor, în litigiile cu Primăria Sectorului 3 pentru desființarea de panouri publicitare și refuzul nejustificat de a emite autorizații de construire etc.

➤ Consultanță, redactare de acte juridice, negocieri inclusiv pentru autorități publice, respectiv Societatea Comercială De Transport Cu Metroul București Metrorex S.A, RATB RA, Rewe România S.R.L. în cadrul dezvoltării lanțului de complexe comerciale sub marca XXL în România; Euro Mediteranee S.R.L. - reprezentantă a lanțului Carrefour în România, grupul de societăți Iridex - diferite proiecte în construcții și salubritate; Plus Discount România SCS, Betacons S.R.L.; Spar România S.R.L.- dezvoltarea lanțului de "market-uri" Spar România; C.N. Imprimeria Națională S.A., B.E.R.G. Sistem Gaz S.A. - distribuție și furnizare de gaze naturale; Dalli Exim S.R.L. - proiect de dezvoltare a conceptului de parcuri rezidențiale în parteneriat public-privat;

Perioada
Funcția sau postul ocupat

2002 – 2006
Consilier juridic în cadrul G.D.S. CONSULT S.R.L. și totodată administrator al societății

Principalele activități și
responsabilități

Coordonarea întregii activități a societății, inclusiv redactare de acte juridice, participare la negocieri, reprezentare juridică în fața instanțelor judecătorești în beneficiul societății și a clienților acesteia.

Perioada
Funcția sau postul ocupat

1998 - 2002
Consilier juridic la Primaria Municipiului București
2000 - 2002 am deținut funcția de Șef Birou Cauze Comerciale

Începand cu data de 01.09.1998 până în februarie 2002 am reprezentat interesele Primăriei Municipiului București în cauzele comerciale la toate instanțele judecătorești, inclusiv în fața Înaltei Curți de Casație și Justiție.

Principalele activități și
responsabilități

➤ Coordonarea activitatii de instanta a Biroului Cauze Comerciale, inclusive reprezentare in fata instantelor judecătorești, in litigiile comerciale in care parte era Municipiul Bucuresti, in special recuperarea creantelor Municipiului Bucuresti, reziliere de

contracte, etc.

Perioada Funcția sau postul ocupat	1997 - 1998 Consilier juridic în cadrul Primăriei Sectorului 4
Principalele activități și responsabilități	Reprezentare și asistență juridică în fața instanțelor judecătorești în cauzele în care era parte această instituție.
Perioada Funcția sau postul ocupat	1998 -2004 Consilier juridic part time al Codecs S.A., cu obiect de activitate organizarea MBA, ca reprezentant a The Open University din Marea Britanie.
Principalele activități și responsabilități	Redactare de acte juridice în care parte era societatea, drept societar, reprezentare în fața instanțelor judecătorești, consultanță juridică privind raporturile de muncă etc.

Educație și formare

Perioada Calificare/diploma obținută	Martie 2006 Avocat definitiv
Perioada Calificarea / diploma obținută Domenii principale studiate Numele și tipul instituției de învățământ	1992-1996 Diplomă de licență emisă de Universitatea București – Facultatea de Drept Științe Juridice Universitatea Ecologică București „ Facultatea de Drept ”
Perioada Calificarea / diploma obținută Numele și tipul instituției de învățământ	1986-1990 Diplomă de bacalaureat Liceul Sanitar Suceava

Aptitudini și competențe personale

Limba maternă **Română**

Limbi străine cunoscute
Autoevaluare
Nivel european ()*

Comprehensiune		Vorbit		Scris
Abilitati de ascultare	Abilitati de citire	Interactiune	Exprimare	

Engleză

C2	C2	C2	C2	C2
B1	B1	B1	B1	B1

Competențe și abilități sociale	Capacitate de munca în condiții de stres, adaptare ușoară la noi medii de lucru, adaptabilitate în lucrul cu persoane noi, integrare rapidă în echipe preconstituite, flexibilitate în însușirea regulilor de lucru și a normelor sociale specifice diferitelor medii profesionale Ambițioasă, ordonată, perseverentă, punctuală, responsabilă, creativă, cu capacitate de coordonare, bun negociator, adaptabilitate la situații neprevăzute, optimistă și încrezătoare în forțele proprii
Competențe și aptitudini organizatorice	Persoană de încredere, devotată principiului confidențialității Abilități în comunicare interpersonală și lucrul în echipă Abilități de planificare și analiză
Competențe și cunoștințe de utilizare a calculatorului	Aplicații Microsoft Office (outlook, word, excel, power point), Windows, navigare internet Excelentă cunoaștere a aplicațiilor legislative și a softurilor legale (Indaco, Sintact, Eur-lex etc.)
Permis de conducere	Categoria B