



S.C. LIDO S.A.

Tel./Fax: 021.795.0713

Email: office@lidoso.ro | website: www.LidoSA.ro

Nr. RC: J40/224/1991 | CUI: RO1573677

Sediu: B-dul Poligrafiei, Nr. 75, Et. 1, Cam. 14, Sector 1, Bucuresti

Cont: RO38CECEB00030RON0507391

INFORMARE

Subscrisa, Lido SA, avand sediul in Bd. Poligrafiei, Nr. 75, Et. 1, Cam. 14, Sector 1, Bucuresti, cod unic de inregistrare: RO1573677, inregistrata la ONRC cu numarul: J40/224/1991, prin Papuc Leonard Florian in calitate de Director General, avand in vedere punctul 1 de pe ordinea de zi a AGEA din 05.12.2019, cu privire la informarea actionarilor societatii cu privire la executarea de catre societate a hotararii AGEA din data de 12.08.2019, pe aceasta cale dorim sa va transmitem urmatoarele:

Avand in vedere Raportul de evaluare nr. 121/02.07.2019 intocmit de Elf Expert SRL si fata de prevederile Hotararii AGEA din 12.08.2019 privind stabilirea pretului de 1,8353/actiune, conducerea societatii a solicitat puncte de vedere din partea Autoritatii de Supraveghere Financiara si a evaluatorului Elf Expert SRL, ca urmare a neconcordanțelor intre pretul stabilit prin raportul de evaluare nr. 121/02.07.2019 si prevederile AGEA din 12.08.2019. La aceste solicitari s-au primit raspunsurile nr. VP/5973/12.09.2019 din partea Autoritatii de Supraveghere Financiara si adresa nr. 939/29.08.2019, transmisa de catre evaluatorul Elf Expert SRL.

In urma desfasurarii AGEA din data de 12.08.2019, conducerea societatii a solicitat actionarilor care au depus cereri de retragere in termenul legal documentele necesare blocarii actiunilor in registrul actionarilor detinut de Depozitarul Central SA. Ulterior receptionarii documentelor necesare, a fost efectuata plata contravalorii actiunilor la pretul stabilit prin Hotararea AGEA din 12.08.2019. In data de 26.09.2019, a fost receptionata pe adresa de mail a societatii solicitarea d-nei Platin Nicoleta, privind plata unei diferente de pret in valoare de 26.382,2 lei pentru actiunile detinute de aceasta pana la data formularii cererii de retragere, insotita de adresa nr. SI DETA 7927/26.09.2019 transmisa de ASF.

Dupa efectuarea platilor conform Hotararii AGEA din 12.08.2019 catre actionarii care au depus documentele necesare rascumpararii actiunilor detinute la Lido SA, societatea a solicitat Depozitarului Central SA transferul actiunilor rascumparate de catre societate. Raspunsul primit prin fax de Lido SA din partea Depozitarului Central SA sub nr. 35177/18.10.2019, precizeaza ca plata trebuie realizata la pretul stabilit de evaluatorul Elf Expert SRL prin Raportul de evaluare nr. 121/02.07.2019.

Ca urmare, conducerea societatii a hotarat convocarea AGEA pentru data de 05.12.2019, in vederea informarii actionarilor cu privire la executarea Hotararii AGEA din 12.08.2019, corespondenta

S.C. LIDO S.A.

Tel./Fax: 021.795.0713

Email: office@lidosa.ro | website: www.LidoSA.ro

Nr. RC: J40/224/1991 | CUI: RO1573677

Sediu: B-dul Poligrafiei, Nr. 75, Et. 1, Cam. 14, Sector 1, Bucuresti

Cont: RO38CECEB00030RON0507391

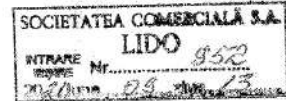
primita de societate privind pretul actiunilor ce trebuie platit actionarilor conform legii 31/1990 republicata si Legea 24/2017, avand in vedere caracterul obligatoriu al actelor emise de ASF catre emitenti si disponerea masurilor de plata pentru incadrarea societatii in prevederile legale si a regulamentelor mentionate in Adresa ASF nr. VP /5973/12.09.2019 cu trimitere la raportul de evaluare nr. 121/02.07.2019 intocmit de catre evaluatorul expert independent autorizat de ASF, Elf Expert SRL (in care a fost stabilit pretul de 2,85 lei/actiune), referitoare la pretul ce trebuie platit actionarilor care si-au exprimat dorinta de a se retrage din societate.

SC LIDO SA

Director General

Papuc Leonard Florian



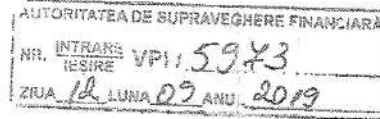


Cabinet Vicepreședinte SIIF

LIDO S.A.

Fax: 021/79.50.713

E-mail : office@lidoso.ro



Doamnelui Papuc Leonard Florian - Director general

Ne referim în cele ce urmează la solicitarea dumneavoastră nr. 915/13.08.2019, înregistrată cu nr. RG/24357/13.08.2019, referitoare la exprimarea de către A.S.F. a unui punct de vedere în ceea ce privește stabilirea prețului/acțiune ce urmează a se plăti acționarilor care au depus cereri de retragere din societate, urmare hotărârii AGEA din 11.02.2019 în care a fost aprobată modificarea obiectului principal de activitate.

Conform prevederilor art. 91 alin.1 din Legea nr. 24/2017, coroborate cu prevederile art. 182 alin.2 lit. a din Regulamentul ASF nr. 5/2018, prețul va fi stabilit în conformitate cu standardele internaționale de evaluare, de către un evaluator independent înregistrat la A.S.F., numit în conformitate cu art. 134 alin. (4) din Legea nr. 31/1990.

Astfel, este de reținut că societatea Lido SA a publicat pe website-ul propriu și a prezentat în cadrul ședinței AGEA ce s-a desfășurat în data de 12.08.2019, raportul de evaluare întocmit de către evaluatorul independent autorizat ASF, Elf Expert SRL și în care a fost stabilit prețul de 2,85 lei/acțiune, preț ce trebuie plătit acționarilor care doresc să se retragă din societate în conformitate cu art. 134 alin.1 lit. a) din Legea nr. 31/1990.

În aceste condiții, societatea trebuie să dispună toate măsurile care se impun în vederea încadrării în prevederile legale și regulamentare amintite, în ceea ce privește dreptul acționarilor de a se retrage din societate.

Cu stimă,

Gabriel Grădinescu
Vicepreședinte

Autoritatea de Supraveghere Financiară, Splaiul Independenței nr. 13, sector 5, București, cod.050092
Tel: 021/659.64.71. Fax: 021/659.60.51
www.asfronia.ro office@asfronia.ro

Nr. 132/14.08.2019

Catre: S.C. LIDO S.A. Bucuresti

La adresa Dvs. nr. 917/13.08.2019, va comunicam urmatoarele

Raportul de evaluare privind estimarea valorii de piata a capitalului actionarilor societatii LIDO S.A Bucuresti pentru stabilirea pretului actiunilor, la care au dreptul actionarii care nu au votat in favoarea schimbarii obiectului principal de activitate si au solicitat retragerea din societate a fost realizat pe baza Standardelor Internationale de Evaluare. Aceste standarde de evaluare au fost adoptate de catre Asociatia Nationala a Evaluatorilor Autorizati din Romania, si au fost transpuse integral in Standardele ANEVAR - SEV 2018.

Standardele Internationale de Evaluare care sunt si standarde ANEVAR prevad trei abordari respectiv: abordarea prin piata, abordarea prin venit, pe baza previziunilor realizate in urma analizei diagnostic si abordarea pe baza de active

Abordarea prin piata compara societatea de evaluat cu alte societati similare, cu participatii la intreprinderi si cu actiuni care au fost tranzactionate pe piata libera.

Sursele de informatii uzuale in aplicarea acestei abordari sunt pietele financiare unde sunt tranzactionate actiunile societatii, actiunile societatilor similare precum si piata achizitiilor de intreprinderi.

Baza de informatii trebuie sa fie rezonabila, sa asigure elemente de comparatie, in cantitati suficiente, cu posibilitatea verificarii informatiilor.

In cadrul analizei de piata pentru realizarea acestei evaluari s-a constatat lipsa de informatii privind tranzactiile anterioare cu societati comparabile. De asemenea nu se cunosc informatii despre tranzactii cu actiuni emise de societati comparabile.

In ce priveste tranzactiile cu actiuni ale societatii, s-a constatat ca pe piata AeRO, in ultimele 6 luni s-au realizat un numar de 42 tranzactii insumand 7.603 actiuni la o valoare totala de 6.239,96 lei. Numarul de actiuni tranzactionate in perioada luata in calcul este de circa 0,06% din totalul actiunilor emise de societate.

In aceste conditii nu a putut fi aplicata abordarea prin piata.

Abordarea prin venit presupune estimarea valorii unei societati, a unei participatii sau a unei actiuni prin calcularea valorii actualizate a beneficiilor anticipate. Uzual se folosesc doua metode: fluxul de numerar net actualizat si metoda dividendelor.

Potrivit acestor metode, valoarea societatii este data de suma fluxurilor nete de numerar din perioada previzionata, actualizate cu o rata de actualizare care reprezinta costul mediu ponderat al capitalului pentru sectorul de activitate, la care se adauga valoarea reziduala de la finele perioadei previzionate, actualizata la data evaluarii.

La data evaluării, din analiza efectuată s-a constatat că societatea nu și-a desfășurat obiectul principal de activitate în ultimii trei ani luați în analiză. Singurele venituri care compun cifra de afaceri sunt cele din închirierea imobilului situat în localitatea Eforie. În plus, societatea și-a schimbat de curând obiectul principal de activitate renunțând la activitatea de turism.

În aceste condiții nu a putut fi aplicată abordarea prin venit.

Abordarea bazată pe active permite estimarea valorii unei întreprinderi și/sau participării la capitalul unei întreprinderi utilizând metode bazate pe valoarea de piață a activelor individuale ale întreprinderii respective, minus datoriile acestora.

Potrivit Standardului Internațional de Evaluare IVS 200 „*Întreprinderi și participatii la întreprinderi*” transpus integral în standardul ANEVAR SEV 200 „*Întreprinderi și participatii la întreprinderi*”, valoarea anumitor tipuri de întreprinderi, de exemplu o întreprindere de investiții sau de tip holding, poate fi obținută printr-o însumare a valorilor activelor și datoriilor. Aceasta este numită uneori „abordarea prin activul net” sau „abordarea prin active”.

În aplicarea abordării prin active, bilanțul contabil întocmit conform politicilor contabile adoptate de întreprindere este ajustat astfel încât să reflecte toate activele corporale, necorporale și financiare, precum și toate datoriile, la valoarea lor de piață sau la o altă valoare adecvată.

Această abordare a fost aplicată pentru evaluarea capitalurilor la dispoziția acționarilor S.C. LIDO S.A. București, toate argumentele și analizele pe care se bazează abordarea fiind explicate în raportul de evaluare.

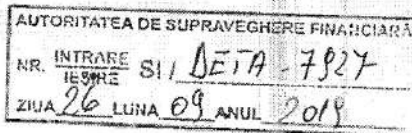
Metodologia de evaluare explicată în raportul emis de societatea noastră a ținut cont de prevederile art. 91 din Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață. Cităm acest articol: *“Prin derogare de la prevederile art. 134 din Legea nr. 31/1990, prețului plătit de un emitent acționarului care își exercită dreptul de a se retrage din societate este stabilit de un evaluator independent înregistrat la A.S.F. și în conformitate cu standardele internaționale de evaluare”*

Cu stima,

Filip STOICA

ELF EXPERT SRL





Directia Emitenți, Monitorizare Tranzacții și Abuz pe Piață SIF

Serviciul Transparență și Raportări Emitenți

Către
Doamna Plastin Nicoleta Mariana

E-mail: [REDACTED]

Referitor la adresa dumneavoastră înregistrată la ASF cu nr. RG /25692/27.08.2019, prin care ne-ați solicitat opinia în legătură cu stabilirea prețului de retragere a acționarilor din societate, urmând a hotărârii AGEA LIDO S.A., prin care a fost modificat obiectul principal de activitate, vă comunicăm următoarele:

Conform prevederilor art. 91 alin.1 din Legea nr. 24/2017, coroborate cu prevederile art. 182 alin.2 lit. a din Regulamentul ASF nr. 5/2018, prețul va fi stabilit în conformitate cu standardele internaționale de evaluare, de către un evaluator independent înregistrat la A.S.F., numit în conformitate cu art. 134 alin. (4) din Legea nr. 31/1990.

Reținem faptul că, societatea Lido SA a publicat pe website-ul propriu și a prezentat în cadrul ședinței AGEA ce s-a desfășurat în data de 12.08.2019, raportul de evaluare întocmit de către evaluatorul independent autorizat ASF, Elf Expert SRL și în care a fost stabilit prețul de 2,85 lei/acțiune, preț ce trebuie plătit acționarilor care doresc să se retragă din societate în conformitate cu art. 134 alin.1 lit. a) din Legea nr. 31/1990.

În aceste condiții, societatea a fost atenționată cu privire la faptul că trebuie să dispună toate măsurile care se impun în vederea încadrării în prevederile legale și regulamentare amintite, în ceea ce privește dreptul acționarilor de a se retrage din societate.

Cu stimă,

Director
Ciprian Copariu



Autoritatea de Supraveghere Financiară, Splaiul Independenței nr. 15, sector 5, București, cod 050092

Tel: 021/659.62.79, Fax: 021/659.60.51

www.asfromania.ro , office@asfromania.ro

ASF este operator de date cu caracter personal nr. 33477



DEPOZITARUL
CENTRAL CSD ROMANIA



Domnului Papuc Leonard Florian
Director General
LIDO SA
e-mail: office@lidoso.ro

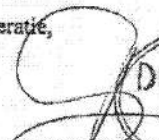
Ref: Adresa dumneavoastra nr.995/16.10.2019

Stimate domnule Director General,

Avand in vedere adresa dumneavoastra nr.983/08.10.2019 si inregistrata la Depozitarul Central S.A. cu nr.32892/16.10.2019, precum si documentatia primita in completare in data de 17.10.2019 din partea Prime Transaction, va informam ca in vederea realizarii transferurilor solicitate este necesar sa ne transmiteti, in completare, urmatoarele documente (conform Titlul VI, Capitolul 2, Sectiunea 5, Art.47 din Codul Depozitarului Central):

- Dovada realizarii platilor catre fiecare dintre cei 3 actionari (ordinele de plata trebuie sa fie vizate de banca). De asemenea, va rugam sa aveti in vedere faptul ca plata trebuie realizata la pretul stabilit de evaluatorul Elf Expert SRL prin Raport de evaluare nr.121/02.07.2019).

Cu consideratie,


Paul DOGARU
Director Operatiuni Registru



Intocmit, Matei
Ovidiu Matei